

Na temelju članka 75. stavka 3. i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. stavka 1. alineja 10. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/10), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 26. sjednici, održanoj 19. ožujka 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 10/05 i 33/10, u daljnjem tekstu Plan).
Izrada ove Izmjene i dopune Plana temelji se na članku 75. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Prostornog plana Grada Vrbovca i Statuta Grada Vrbovca.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Unutar granica Plana definirana su tri područja pokrivena detaljnim planovima, i to:

- Detaljni plan CENTAR I
- Detaljni plan CENTAR II (područje Provedbenog urbanističkog plana)
- Detaljni plan JUG II

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (člankom 20.) izmijenjen je i dopunjen članak 75. Zakona, na način da se za područja za koja je donesen urbanistički plan uređenja ne može donositi detaljni plan uređenja niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije. Odredbe za provođenje ostat će na snazi u dosadašnjim granicama detaljnih planova.

III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

Obuhvat izmjena i dopuna je područje označeno granicama Plana. Broj 11/12 Glasnik Zagrebačke županije od 04. svibnja 2012. Stranica 35

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana su stvoriti preduvjete za daljnji kvalitetan razvoj grada, za stanovanje i djelatnosti u funkciji istog, te razvoj gospodarstva.

V. POPIS STRUČNIH PODLOGA

Članak 5.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nositelj izrade i izrađivač, koristit će važeći Plan te Prostorni plan Grada Vrbovca.

VI. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama u propisanom mjerilu a osigurat će ih Grad Vrbovec.

VII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU PODATKE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su slijedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ul. R. Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. R. Austrije 20, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel, Mesnička 19, Zagreb
4. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
5. Hrvatska elektroprivreda, Gundulićeva 32, Zagreb
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
7. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
8. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
9. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
10. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
12. Hrvatske vode, Ispostava Dugo Selo
13. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
14. Plin d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
15. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec
16. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
17. MUP, PP Vrbovec, Zagrebačka, Vrbovec
18. PIK Vrbovec d.d. Zagrebačka 148, M. Ves, Vrbovec
19. Udruženje obrtnika, Križevačka, Vrbovec
20. Turistička zajednica Grada Vrbovca, Vrbovec
21. Srednja škola Vrbovec
22. Prva osnovna škola Vrbovec
23. Druga osnovna škola Vrbovec
24. POU Vrbovec
25. Župni ured Vrbovec
26. Mjesni odbori s područja zahvata Plana

VIII. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna te pojedinih faza Plana primjenjivat će se rokovi propisani važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

IX. VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 9.

Do donošenja Izmjene i dopune Plana, akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru mogu se izdavati.

X. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjene i dopune Plana bit će u cijelosti financirana iz sredstava Proračuna Grada Vrbovca namijenjenih za tu svrhu.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 350-01/12-01/02
URBROJ: 238/32-01/01-12-1
Vrbovec, 19. ožujka 2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Tihomir Antolković, dipl.ing., v.r.