

GRAD VRBOVEC

10 Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 78/09) te članka 35. stavka 1. alineje 37. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/10) Gradsko Vijeće Grada Vrbovca na 11. sjednici održanoj 08. lipnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA VRBOVCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, a naročito:

- područja zone u Gradu Vrbovcu ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- obračun, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Gradu Vrbovcu određuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa prema grafičkom prikazu zona utvrđenih Odlukom o komunalnoj naknadi:

I. Zona – Vrbovec, Celine, Martinska Ves, Ulica 1. svibnja u Luki, proizvodno-poslovne zone Luka, Prilesje, Konak i Negovec prema obuhvatu u Prostornom planu Grada Vrbovca,

II. Zona – Banovo, Brčevac, Cerje, Greda, Luka, Lonjica, Naselje Stjepana Radića, Savska cesta, Vrbovečki Pavlovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića u Vrbovcu,

III. Zona – sva ostala naselja u Gradu Vrbovcu koja nisu u I. u II. zoni.

Grafički prikaz zona sastavni je dio ove Odluke.

JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture za obračun po m³ građevine koja se gradi u pojedinoj zoni iz članka 2., ove Odluke iznosi:

I. ZONA

Namjena	Vrste objekta			
	Poslovni i višestambeni objekti	Obiteljske kuće	Objekti namijenjeni poljoprivrednoj proizvodnji	Pomoćni objekti
<i>javne površine</i>	7.00	6.00	6.00	4.00
<i>nerazvrstane ceste</i>	38.00	25.00	25.00	12.00
<i>grobља</i>	4.00	4.00	4.00	2.00
<i>javna rasvjeta</i>	6.00	5.00	5.00	4.00
UKUPNO	55.00	33.00	33.00	22.00

II. ZONA

Namjena	Vrste objekta			
	Poslovni i višestambeni objekti	Obiteljske kuće	Objekti namijenjeni poljoprivrednoj proizvodnji	Pomoćni objekti
<i>javne površine</i>	5.00	4.00	4.00	2.00
<i>nerazvrstane ceste</i>	26.00	14.00	14.00	9.00
<i>grobља</i>	4.00	2.00	2.00	2.00
<i>javna rasvjeta</i>	5.00	4.00	4.00	3.00
UKUPNO	40.00	24.00	24.00	16.00

III. ZONA

Namjena	Vrste objekta			
	Poslovni i višestambeni objekti	Obiteljske kuće	Objekti namijenjeni poljoprivrednoj proizvodnji	Pomoćni objekti
<i>javne površine</i>	4.00	3.00	3.00	1.00
<i>nerazvrstane ceste</i>	17.00	9.00	9.00	6.00
<i>grobља</i>	4.00	2.00	2.00	1.00
<i>javna rasvjeta</i>	5.00	4.00	4.00	1.00
UKUPNO	30.00	18.00	18.00	9.00

U slučaju kada se zatvorena građevina sastoji od dijelova različite namjene, kod obračuna komunalnog doprinosa za svaki dio građevine uzima se pripadajuća jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ utvrđena prema ovoj Odluci.

Obiteljska kuća u smislu ove Odluke je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici čija ukupna (bruto) površina ne prelazi 400 m² i može imati najviše tri stana.

Pomoćni objekti su garaže, drvarnice, spremišta, te manji gospodarski objekti bez izvora zagađenja (ljetne kuhinje, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, staklenici, platenici).

III. OBRAČUN, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obračun komunalnog doprinosa vrši se na način da se jedinične vrijednosti za pojedinu zonu iz članka 3. ove Odluke pomnožite sa m³ građevine za koju se obračunava komunalni doprinos.

Ukoliko je na građevinskoj čestici postojao objekt koji se ruši zbog građenja novog objekta ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Obračun komunalnog doprinosa za otvorene građevine obračunava se po m² tlocrtne površine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Članak 5.

Komunalni doprinos obveznik plaća na žiro račun Grada Vrbovca u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa može se na njegov zahtjev odobriti plaćanje istog u više mjesečnih rata (najviše 6) prema sljedećim uvjetima:

- da priloži odgovarajući instrument osiguranja naplate,
- da obročni iznos ne može biti manji od 2.000,00 kn,
- te da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

IV. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji na području Grada Vrbovca grade objekte namijenjene:

- zdravstvenoj djelatnosti, obrazovanju, socijalnoj skrbi, kulturi, športu za javne potrebe, vjerskim zajednicama i za sve ostale javne potrebe.

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje za objekte komunalne infrastrukture i objekte čiji je investitor Grad Vrbovec.

Članak 7.

Plaćanje komunalnog doprinosa može se Ugovorom o kompenzaciji (prijebom) odobriti za sljedeće obveznike:

a) vlasnike zemljišta, odnosno investitore koji su sudjelovali u financiranju izrade prostorno planske dokumentacije (prostornih i urbanističkih planova, idejnih i glavnih projekta za komunalnu infrastrukturu i sve ostale dokumentacije potrebne za građenje komunalne infrastrukture),

b) investitore koji sudjeluju u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koja je planirana u Programu

gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Vrbovca,

c) vlasnike zemljišta koji su bez naknade darovali svoje zemljište Gradu Vrbovcu za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture (ceste i nogostupi, kanalizacije, vodovod, javna rasvjeta).

Plaćanje kompenzacijom će se odobriti u iznosu identičnom (jednak) visini financijskih sredstava koja su uložili u financiranje radova iz točke a), b), c). uz predočenje valjanog dokaza – ugovora ili uplatnice.

Cijene za radove pod a) i b) ovog članka utvrdit će se putem javnog natječaja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, dok će se vrijednost zemljišta iz točke c) utvrditi putem procjene od strane Porezne uprave.

Za sklapanje ugovora iz ovog članka ovlašćuje se Gradonačelnik.

Članak 8.

U slučaju suvlasništva nad objektima iz članka 9. ove Odluke komunalni doprinos će se obračunati i naplatiti prema suvlasničkom dijelu drugog suvlasniku.

Članak 9.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, Grad će namiriti iznos oslobađanja iz izvornih prihoda Gradskog proračuna.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 18/07).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 363-02/10-01/2

URBROJ: 238/25-01/10-1

Vrbovec, 08. lipnja 2010.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Tomislav Mladen, v. r.

11 Na temelju članka 30. stavaka 4. i 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 152/08 i 21/10) i članka 50. stavka 3. alineje 5. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/10), Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE ZA PODRUČJE GRADA VRBOVCA

1. Objavljuje se javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca, u trajanju od 15 (petnaest) dana.

2. Javni uvid će se održati **od 20. srpnja 2010. godine do 05. kolovoza 2010.** godine u prostorijama Grada Vrbovca – mala dvorana, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

3. Zainteresirane osobe mogu dati prigovore na prijedlog Izmjena i dopuna Program najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka iz točke 2., do 13. kolovoza 2010. godine.

Prigovori se dostavljaju na sljedeći način:

a) upisivanjem istih u knjigu primjedbi uz Prijedlog Izmjena i dopuna na javnom uvidu

b) upućivanjem pisanih primjedbi Upravnom odjelu za gospodarstvo Grada Vrbovca, Trg. P. Zrinskog 9, 10340 Vrbovec.

O prigovorima odlučuje Gradsko vijeće Grada Vrbovca u roku 30 dana.

Prigovori koji nisu razumljivi, potpisani imenom i prezimenom, te s adresom podnositelja neće se uzimati u obzir.

Klasa: 320-02/10-02/2

Urbroj: 238/25-04/10-1

Vrbovec, 29. lipnja 2010.

GRADONAČELNIK
GRADA VRBOVCA
Vladimir Bregović, ing. građ., v. r.