

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. stavka 1. alineja 10. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/10), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 26. sjednici, održanoj 19. ožujka 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOGPLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Vrbovca – Izmjene i dopune ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 12/03, 17/08, u daljnjem tekstu Plan). Izrada ove Izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Prostornog plana Zagrebačke županije i Statuta Grada Vrbovca.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Kontinuiranom izgradnjom na području Grada Vrbovca, javlja se potreba za stvaranjem prostornih preduvjeta daljnjeg razvoja grada.

Radi omogućavanja nove stambene i stambenoposlovne te poslovne gradnje, Izmjenama i dopunama Plana treba osigurati uvjete za njenu kvalitetnu realizaciju.

U kartografskom i pismenom dijelu Izmjena i dopuna Plana potrebno je izvršiti izmjene granica građevinskih područja, granicu obuhvata UPU-a, usuglasiti s Prostornim planom Zagrebačke županije prometna rješenja, sustav gospodarenja otpadom i građevinskim otpadom, vodoopskrbu i odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda, izgradnju građevina namijenjenih proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti, trase plinovoda s mjerno redukcijskim stanicama i redukcijskim stanicama, elektroenergetsku mrežu, lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, površinu klijeti, detaljniji uvjeti uređenja i oblikovanja prostora iz djelokruga zaštite od požara, te ostale prostornoplane uvjete predviđene planom višeg reda i zakonskim propisima.

III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Grada Vrbovca.

IV. OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Gradsko vijeće Grada Vrbovca donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana Grada Vrbovca koja je objavljena u "Glasniku Zagrebačke županije", broj 12/03, a I. Izmjene i dopune u broju 17/08. Time su za područje Grada Vrbovca utvrđeni uvjeti za namjenu, korištenje i zaštitu prostora u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja. U proteklom periodu došlo je do IV. Izmjene i dopuna županijskog plana Zagrebačke županije, kojim se usklađuju prostornoplane rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem na terenu te osigurava kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja županije i grada Vrbovca.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana su stvoriti preduvjete za daljnji kvalitetan razvoj grada, stvoriti

prostorne uvjete za ugodan život stanovnika i razvoj gospodarstva.

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana nositelj izrade i izrađivač, koristit će važeći Plan te Prostorni plan Zagrebačke županije.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Izmjena i dopuna Plana izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama u propisanom mjerilu a osigurat će ih Grad Vrbovec.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU PODATKE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su slijedeća tijela i osobe s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo RRŠVG, Trg kralja Petra Kralja IV. br. 1., Zagreb
4. Ministarstvo RRŠVG, Uprava gospodarenja vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Zvonimirova 4, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb
7. MUP, Savska 39, Zagreb
8. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
9. Hrvatska elektroprivreda, U. grada Vukovara 37, Zagreb
10. Hrvatska elektroprivreda, Gundulićeva 32, Zagreb
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
12. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Palmoti-ćeva 82, Zagreb
13. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
14. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
15. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
16. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, U. Grada Vukovara 220, Zagreb
20. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88, Zagreb
21. Državna geodetska uprava, Gruška 20, Zagreb
22. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel, Mesnička 19, Zagreb
23. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Vrbovec
24. Zagrebačka županija, Ured državne uprave, Vrbovec
25. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, U. grada Vukovara 78, Zagreb
26. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
27. Plin Vrbovec d.o.o. Kolodvorska 29, Vrbovec
28. Pik Vrbovec, d.d. Zagrebačka 148, M. Ves, Vrbovec
29. Mjesni odbori (1–41).
30. Udruženje obrtnika Vrbovec

31. Turistička zajednica Grada Vrbovca

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

Ova Odluka o izradi i poziv na dostavu zahtjeva tijelima i osobama određenim posebnim propisima uputit će se s danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva (30 dana).

Nositelj izrade i stručni izrađivač obradit će dostavljene zahtjeve u roku 30 dana. Stručni izrađivač izradit će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku 60 dana.

Prethodna rasprava provest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana. Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti u roku 15 dana od dana održanja prethodne rasprave.

Nositelj izrade i stručni izrađivač izradit će Izvješće o prethodnoj raspravi.

U skladu s prihvaćenim mišljenjima, smjernicama i preporukama iz prethodne rasprave dopunit će se Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana te u roku 15 dana dostaviti Gradonačelniku, radi upućivanja na javnu raspravu.

Javni uvid, javno izlaganje, način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, izvješće o javnoj raspravi provest će se prema odredbama članka 85.–93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Izvješće o javnoj raspravi će se zajedno s Nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana izraditi u roku 15 dana od protoka roka za davanje primjedbi.

U skladu s odredbama članka 99. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. Zakona, te njihovih očitovanja u javnoj raspravi.

Rok za očitovanje je 30 dana.

Po dobivanju mišljenja iz prethodnog stavka, u roku od 15 dana će se Gradonačelniku dostaviti Izvješće o javnoj raspravi, Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i dobivena mišljenja. Gradonačelnik će nakon utvrđivanja konačnog prijedloga uputiti Gradskom vijeću Prijedlog odluke o Izmjeni i dopuni Plana na usvajanje.

X. VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 10.

Do donošenja Izmjene i dopune Plana, akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru mogu se izdavati.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izrada Izmjene i dopune Plana bit će u cijelosti financirana iz sredstava Proračuna Grada Vrbovca namijenjenih za tu svrhu.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 350-01/12-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-12-1
Vrbovec, 19.03.2012.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Tihomir Antolković, dipl.ing., v.r.