

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), odnosno članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje) i članka 23. Statuta Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije broj 22/01, 14/05, 19/06 i 13/08) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 20. sjednici održanoj 30.06.2008. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornoga plana uređenja Grada Vrbovca

Članak 1.

U članku 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi: "Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca."

Članak 2.

U članku 2. dodaje se novi stavak 2., koji glasi: "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Urbanistički Zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Britanski trg 12."

Članak 3.

U članku 3., stavku 1., iza riječi: "Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca", dodaju se riječi: "s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca".

U članku 3., stavku 2. *Sadržaj elaborata*, na kraju stavka iza riječi: "broj 106/98" brišu se riječi: "čl. 8. i 9." te dodaju riječi: "39/04, 45/04 i 163/04".

U članku 3., stavku 3. *Kartogrami*, u točki 2., iza riječi: "Prostorni plan uređenja Grada", dodaju se riječi: "s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada".

U članku 3., stavku 5. *B. Grafički dio*, točka I. Kartografski prikazi briše se postojeći popis i dodaje novi koji glasi:

"	List	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA	1:25.000
2.1.	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I PROMETNI SUSTAV.....	1:25.000
2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.3.	ELEKTROOPSKRBA	1:25.000
2.4.	PLINOOPSKRBA	1:25.000
2.5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	1:25.000
4.1.- 4.11.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA.....	1:5.000"

Članak 4.

U članku 4., u podčlanku 1., iza riječi 61/00 dodaju se riječi: "32/02 i 100/04) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07)."

U članku 4., u podčlanku 2., poglavlju 1.1. *Površina naselja*, u stavku 2. briše se zadnja rečenica te se dodaje novi 3. stavak koji glasi:

"Na području koje je obuhvaćeno UPU-om grada Vrbovca te na području naselja Martinska Ves, Luka i Celine dopuštena je visina gradnje podrum (ili suteran), prizemlje, tri etaže (Po/S+P+3). Iznimno, unutar obuhvata DPU-a Centar II. i PUP-a Centar – izmjene i dopune dozvoljena je visina gradnje podrum (ili suteran), prizemlje, četiri nadzemne etaže Po/S+P+4. Na ostalim dijelovima građevinskih područja naselja dozvoljena je visina gradnje podrum (ili suteran), prizemlje, dvije nadzemne etaže Po/S+P+2."

U članku 4., u podčlanku 2., poglavlje 1.2. *Površine izvan naselja za izdvojene namjene*, u podnaslovu *Površine za gospodarsku namjenu (I), (K)* briše se postojeći popis i dodaje novi koji glasi:

- 1.2.1. Proizvodno-poslovna zona s eksploatacijom gline (PIK Vrbovec i GRADIP)
- 1.2.2. Proizvodno-poslovna zona uz novu obilaznicu u naseljima Negovec i Vrhovec
- 1.2.3. Proizvodno-poslovne zone oko čvora nove obilaznice – Luka-sjever, Luka-jug I. i Luka-jug II.
- 1.2.4. Proizvodno-poslovne zone kod čvora nove obilaznice i ceste Ž3079 – Prilesje-sjever, Prilesje-jug
- 1.2.5. Proizvodno-poslovne zone u naselju Poljanski lug – izgrađena zona PIK Vrbovec i neizgrađena zona na sjeveru naselja
- 1.2.6. Proizvodno-poslovne zone oko čvora nove obilaznice i ceste D26 – Konak-zapad I., Konak-zapad II. i Konak-istok."

U članku 4., u podčlanku 2., podnaslovu *Površina ugostiteljsko-turističke namjene (T)*, u 1. stavku briše se druga rečenica. Dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

"Izdvojene zone za turističku namjenu u Gradu Vrbovcu su:

- 1.2.7. Ugostiteljsko-turistička zona uz sport i rekreaciju Lukovo-Cerik
- 1.2.8. Ugostiteljsko-turistička zona uz proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste D26 – Konak-istok."

U članku 4., u podčlanku 2., poglavlju 1.3. *Površina sportsko-rekreacijske namjene*, u 1. stavku mijenja se druga rečenica: "Na prostoru Grada Vrbovca predviđena je jedna sportsko-rekreacijska zona...", tako da glasi: "Na prostoru Grada Vrbovca predviđeno je 5 sportsko-rekreacijskih zona koje uključuju i turističko-ugostiteljske sadržaje. To su:

- 1.3.1. Sportsko-rekreacijska zona Vrbovec u blizini centralnog dijela naselja Vrbovec (uz postojeća nogometna igrališta)
- 1.3.2. Sportsko-rekreacijska zona Vrbovec II. uz cestu D28
- 1.3.3. Sportsko-rekreacijska zona uz jezero Črnec u naselju Vrbovec
- 1.3.4. Sportsko-rekreacijska zona Lukovo-Cerik
- 1.3.2. Sportsko-rekreacijska zona Lukovo–Marenić"

U članku 4., u podčlanku 2., poglavlju 1.3. *Površina sportsko-rekreacijske namjene* 2. stavak se briše.

U članku 4., podčlanku 2., poglavlje 1.4. *Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)* mijenja se i glasi:

"U Prostornom planu određen je prostor za eksploataciju mineralnih sirovina i to za vađenje gline u svrhu proizvodnje opekarskih proizvoda. Zona za eksploataciju mineralnih sirovina ucrтана je u površini 28,8 ha, za što je izdana koncesija za eksploataciju.

Kao istražni prostor mineralne sirovine – geotermalnih voda označena je bušotina u naselju Lonjica na području Jasenovec."

U članku 4., podčlanku 3., *Površine infrastrukturnih sustava*, u stavku 2. mijenjaju se 5., 6. i 7. alineja tako da glase:

- "– vodovod - srednjetačni2,0 m
 - iznimno sa zaštitnom cijevi1,0 m
- visokotlačni.....7,0 m
 - iznimno sa zaštitnom cijevi3,0 m
- kolektori presjeka do 1,5 m3,0 m
 - presjeka većeg od 1,5 m.....5,0 m
 - iznimno kod dovoda u pročistač i sl.....prema potrebi

- plinovodi srednjetačni (radni tlak do 6 bara)2,0 m
- visokotlačni (radni tlak do 10 bara)..... 10,0 m
- regionalni / magistralni (radni tlak veći od 10 bara)60,0 m"

U istom podčlanku, u 2. stavku, u 8. alineji iza riječi "dalekovodi" dodaje se riječ "(planirani)".

U istom podčlanku, u 2. stavku, dodaje se nova 9. alineja koja glasi:

"- dvokolosiječna željeznička pruga 100 m "

U članku 4., poglavlju 2.1. *Građevine od važnosti za državu i županiju*, u podčlanku 7. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Prometne građevine

- državne ceste:
 - 26 Vrbovec (D41) - Čazma - Garešnica - Badljevinina (D5)
 - 28 Čvor Sv. Helena (D3) - Vrbovec - Bjelovar - V. Zdenci (D5)
 - 41 GP Gola (gr. R. M.) - Koprivnica - Križevci - čvor Kraljevački Novaki (D3)
- željezničke građevine
 - glavna magistralna pruga Mađarska-Koprivnica-Dugo Selo-Oštarije-Rijeka"

U istom poglavlju, u podčlanku 8. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Prometne građevine

- županijske ceste:
 - 3018 D26 - Hudovo - Kraljev Vrh - G. Tkalec (D41)
 - 3019 Ž3018 - Preseka - Topolovec - Celine (D26)
 - 3075 Rakovec (D26) - Peskovec - Lonjica (D41)
 - 3077 Želj. kolodvor Vrbovec - Ž3078
 - 3078 D28 - Brčevac
 - 3079 Ž3080 - Poljanski Lug
 - 3080 D26 - Poljana
 - 3288 Sv. Ivan Zelina (D316) - Rakovec - Vrbovec (D41)"

U članku 4., poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podčlanak 10. mijenja se tako da glasi:

"Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: - I. zona - područje izvorišta (zona strogog režima zaštite) Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - II. zona - uže vodozaštitno područje (zona strogog ograničenja) Područje sanitarne zaštite izvorišta vode za piće - potencijalno uže vodozaštitno područje Črnkovec Zaštićena i evidentirana prirodna baština - park prirode i posebni rezervat Pojas 50 m od šume Aktivno ili moguće klizište ili odron Područje ugroženo bukom
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Zaštita vodonosnih područja (vodonosnika) Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - III. zona: šire vodozaštitno područje (zona ograničenja i kontrole) Zaštićena i evidentirana prirodna baština - park šuma, zaštićeni krajolik, spomenik parkovne arhitekture Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi) Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2 Područje pojačane erozije Pretežno nestabilno područje
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje"

U članku 4., poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podčlanak 11., u zadnjoj rečenici briše se tekst "i lokacijske dozvole".

U članku 4., poglavlju 2.2.1. *Veličina i oblik građevinske parcele*, podčlanku 13., stavku 2. alineje 1. i 2. mijenjaju se tako da glase:

- "– za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 14 m širine i 25 m dubine
- za građevine visine Po/S+P+1,2 najmanje 18 m širine i 25 m dubine."

U stavku 3. alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- "– za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 12 m širine i 25 m dubine
- za građevine visine Po/S+P+1,2 najmanje 14 m širine i 25 m dubine."

U stavku 4. alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- "– za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 8 m širine i 25 m dubine, odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 25 m dubine
- za građevine visine Po/S+P+1,2 najmanje 6 m širine i 25 m dubine, odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 25 m dubine."

U članku 4., poglavlju 2.2.2. *Izgradnja stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih građevina*, u podčlanku 22., prva rečenica se mijenja tako da glasi:

"Međusobna udaljenost stambenih građevina ne može biti manja od 4 m za građevine visine Po/S+P+Pk, 6 m za građevine visine Po/S+P+2, dok za više građevine međusobna udaljenost ne može biti manja od $\frac{H1}{2} + \frac{H2}{2}$, a ako je između njih obavezan požarni put onda udaljenost ne može biti manja od $\frac{H1}{2} + \frac{H2}{2} + 5m$, pri čemu je H1 visina vijenaca jednog objekta, a H2 visina vijenaca susjednog objekata."

U istom podčlanku drugi stavak se mijenja i glasi:

"Uz državnu i županijsku cestu, građevine se moraju locirati tako da poštuju postojeću građevinsku liniju. U slučaju da u blizini nema postojeće gradnje odnosno građevinske linije, udaljenost od regulacijske linije mora iznositi minimalno 1,0 visine građevine od ruba kolnika te ceste, gdje se visinom smatra visina sljemena ako je zabatni zid paralelan sa cestom, odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima."

U istom poglavlju, u podčlanku 23. prvi i drugi stavak se brišu. Dodaju su novi stavci 1., 2., 3. i 4. koji glase:

"Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani dio uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojem pročeljem izvan terena.

Na području koje je obuhvaćeno UPU-om grada Vrbovca te na području naselja Martinska Ves, Luka i Celine dopuštena je maksimalna visina izgradnje Po/S+P+3, odnosno do maksimalno 15,0 m mjereno od konačno zaravnanog terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca. Iznimno, unutar obuhvata DPU-a Centar II. i PUP-a Centar – izmjene i dopune dozvoljena je maksimalna visina izgradnje Po/S+P+4, odnosno do maksimalno 17,0 m mjereno od konačno zaravnanog terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca.

Na ostalim dijelovima građevinskih područja naselja visina izgradnje ne može biti veća od Po/S+P+2, odnosno maksimalne visine do 12 m mjereno od konačno zaravnanog terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5. U drugoj rečenici ovog stavka briše se kraj rečenice: "mogu se graditi podrumi čija je visina iznad zemlje maksimalno 100 cm" te zamjenjuje tekstem "može se graditi podrum ili suteren".

Zadnja rečenica ovog stavka se mijenja i glasi:

"Kada se građevina prostire kosinom brda nagiba većeg od 30°, etažna visina ne smije biti veća od prizemlja i jedne etaže (podrum ili suteren ili potkrovlje)."

U istom poglavlju, u podčlanku 24., u prvoj rečenici brojka "150" zamjenjuje se brojkom "120", a riječi "ili belvederi" zamjenjuju se riječima: "ili krovne kućice".

U istom podčlanku dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

"Krovne kućice kao dio krovne konstrukcije iznad krovne plohe mogu se graditi u potkrovlju građevine na način da njihova ukupna duljina ne može biti veća od polovine duljine pripadajućeg pročelja građevine, a sljeme krovne kućice ne smije prelaziti visinu od 2/3 ukupne visine krovne plohe mjereno od vijenaca građevine do sljemena krova građevine. Nagib krova krovne kućice mora biti jednak nagibu krova građevine."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

U istom poglavlju, u podčlanku 25., druga rečenica mijenja se i glasi: "Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20-45°.

U istom poglavlju, u podčlanku 26., na kraju zadnje rečenice dodaje se tekst:

"prema lokalnim uvjetima".

Dodaje se 2. stavak koji glasi:

"Iznimno, u slučaju kada se detaljnim planom formira nova ulica i buduće građevinske parcele koje nisu u nastavku postojeće tipologije ulice i naselja, smjer sljemena u odnosu na regulacijsku liniju određuje se prilikom izrade detaljnog plana, poštujući pravo da sva sljemena niz buduću ulicu budu u istom smjeru."

U istom poglavlju, u podčlanku 29., u prvoj rečenici tekst "poluukopanog podruma" zamjenjuje se tekstem "podruma ili suterena".

U članku 4., u poglavlju 2.2.3. *Manje gospodarske građevine uz stambene, sa izvorom zagađenja*, mijenja se podčlanak 32. tako da glasi:

"Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad, a mogu se graditi na gospodarskom dvorištu uz stambenu građevinu.

Ove gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz primjenu svih potrebnih mjera zaštite prirode i okoliša.

Postojeće gospodarske građevine s izvorom zagađenja u građevinskim zonama naselja, koje ne zadovoljavaju uvjete ovih odredbi, potrebno je rekonstruirati prema ovim odredbama, premještati ili zatvarati."

U istom poglavlju mijenja se podčlanak 33. tako da glasi:

"Naselja Grada Vrbovca podijeljena su u dvije glavne zone koje se razlikuju po uvjetima izgradnje manjih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine, a sve unutar granica građevinskog područja naselja.

ZONA 1

Zona 1 – zona obuhvaća područje unutar obuhvata granice UPU-a Grada Vrbovca te naselja Celine, Topolovec, Lukovo, Cerik i Hruškovicu.

Unutar ove zone nije dozvoljena gradnja novih manjih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine. Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogućiti štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

ZONA 2

Zona 2 – zona u koju ulaze sva ostala naselja unutar granica Grada Vrbovca.

Unutar ove zone dozvoljena je gradnja većih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine na gospodarskom posjedu, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 100 uvjetnih grla.

Pod pojmom gospodarski posjed smatra se zemljište najmanje veličine 1,0 ha koje se sastoji od jedne ili više zemljišnih katastarskih čestica u vlasništvu koje međusobno graniče odnosno čine jednu prostornu cjelinu, pri čemu dio posjeda može biti i izvan građevinskog područja naselja.

Obavljanje djelatnosti uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogućiti štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

Veće gospodarske građevine s izvorom zagađenja treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambenog objekta, a mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina gospodarskog posjeda iznosi 1.000 m² za uzgoj stoke do maksimalno 50 uvjetnih grla, odnosno maksimalna površina gospodarskog posjeda iznosi 10.000 m² za uzgoj stoke do maksimalno 100 uvjetnih grla;
- maksimalna izgrađenost gospodarskog posjeda (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) iznosi 50% ukupne površine posjeda za posjede veličine od 1.000 m² odnosno do maksimalno 10% ukupne površine posjeda za posjede veličine od 10.000 m²;
- građevine za uzgoj mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida 0,6 m;
- udaljenost ovih građevina mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe, odnosno 1,0 m ako se grade bez otvora;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 25,0 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;

- udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice unutar naselja ne smije biti manja od 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja, odnosno iznimno za postojeće ne manja od 10 m;
- građevine i gospodarska dvorišta moraju biti izgrađena, odnosno uređena i dimenzionirana u skladu sa svim važećim zakonima i pravilnicima."

U istom poglavlju mijenja se podčlanak 34. tako da glasi:

"Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

Gnojišta se moraju graditi u pravilu iza gospodarskih građevina ako to lokalne prilike omogućuju."

U istom poglavlju u podčlanku 36. u prvoj rečenici tekst "s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju" mijenja se tako da glasi:

"sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji".

U članku 4., u podčlanku 39. mijenja se tablica *Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentom za pojedine stočne vrste* i sada glasi:

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5.000
- ostala toвна perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3.750
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60

U istom podčlanku dodaje se novi 2. stavak, koji glasi:

"Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m²."

Dosadašnji 2., 3. i 4. stavak postaju: 3., 4. i 5. stavak.

U članku 4., u podčlanku 39., mijenja se tablica *Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti farma od građevinskih područja naselja i cesta*, i sada glasi:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti (metara)			
	Od građ. područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

U članku 4., u poglavlju 2.3.1. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te uzgoja ribe i životinja*, podčlanak 44. mijenja se tako da glasi:

"Bruto površina prizemlja klijeti ne može biti veća od 40 m² na posjedima manjim od 3 ha ispod 150 m n.m., odnosno 1,5 ha iznad 150 m n.m.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 500 m² površine. Klijeti se mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja ako se nalaze uz vinograd ili voćnjak odgovarajuće veličine. Klijet ili spremište voća može se graditi maksimalne visine podrum ili suteran i prizemlje, tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 40 m². Terasa oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu. U slučaju izgradnje na kosom terenu, suteran također ne smije u najvišoj točki terena biti viši od 100 cm. Na ovim građevinama obavezno je dvostrešno krovno nagiba i pokriva primjerenog autohtonoj arhitekturi."

U istom poglavlju, u podčlanku 45., 1. stavku, 1. alineja se briše.

U 2. alineji koja postaje 1. alineja riječ "podruma" zamjenjuje se rječju "suterana".

U 3. alineji koja postaje 2. alineja iza riječi "podruma" dodaje se riječ "ili suterana".

U 5. alineji koja postaje 4. alineja iza riječi "podruma" dodaje se riječ "ili suterana".

6. alineja koja postaje 5. alineja se mijenja tako da glasi:

"– Međusobna udaljenost klijeti ili spremišta voća ne smije biti manja od 2,0 m."

U istom podčlanku u 2. stavku tekst "sporazumno zatraže lokacijsku dozvolu" zamjenjuje se rječju "dogovore".

U istom poglavlju dodaje se novi podčlanak 45a. koji glasi:

"Na posjedima većim od maksimalnih (3 ha ispod 150 m n.m., odnosno 1,5 ha iznad 150 m n.m) dozvoljava se gradnja na sljedeći način:

- visina građevina: prizemlje (P) – max 6 m do vijenca, uz mogućnost gradnje galerije površine 20% tlocrtnne površine
- izgrađenost posjeda max 50%, pri čemu maksimalna tlocrtna površina ne može biti veća od 1000 m²
- minimalna udaljenost od granice čestice posjeda 6 m
- oblikovanje obavezno u skladu s lokalnom tradicijom okolnih građevina."

U članku 4., ispred podčlanka 46. naziv poglavlja 2.3.2. *Izgradnja zdravstvenih i rekreacijskih građevina* mijenja se i glasi 2.3.2.1. *Izgradnja zdravstvenih i rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja naselja*.

U članku 4., podčlanak 46. mijenja se i glasi:

"Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene (zatvorena igrališta, dvorane isključivo uz škole i sl.). Zone unutar građevinskih područja naselja za takvu namjenu nisu posebno označene već će određivati ili Urbanističkim planom uređenja Grada Vrbovca ili u ostalim naseljima prema pojedinačnim zahtjevima, a u skladu sa odredbama ovog Plana

Otvorena igrališta za nogomet, rukomet, košarku, tenis, boćališta, staze za rolanje, klizališta i sl. mogu se graditi unutar granica građevinskih područja naselja na dovoljno velikim česticama, a uz njih je moguće graditi pomoćne objekte (svlačionice i sl.) maksimalne tlocrtnne površine do 50 m² i maksimalne visine prizemlja (P), odnosno do 4,0 m od konačno zaravnog terena do vijenca."

U istom članku, ispred podčlanka 47. dodaje se novo poglavlje 2.3.2.2. *Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina u izdvojenim građevinskim područjima*.

Podčlanak 47. mijenja se i glasi:

"Izgradnja sportsko-rekreativnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je u zonama izdvojenih građevinskih područja koje su na grafičkim prikazima označene oznakom *R – sportsko-rekreativna namjena*, te na temelju urbanističkih planova uređenja čija obaveza izrade je zadana ovim Planom.

Na tim se površinama uz otvorena i natkrivena ili zatvorena igrališta, odnosno ostale sportsko-rekreativne sadržaje moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

Graditi se mogu građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zone rekreacije, visine prizemlje ili prizemlje i jedna etaža s mogućom izgradnjom podruma ili suterena.

U zoni sporta i rekreacije planira se izgradnja jedne ili više građevina za potrebe sportske namjene unutar koje se može smjestiti i manji ugostiteljski prostor ili on može biti planiran kao posebna građevina maksimalne tlocrtna površine do 16 m², visine prizemlje (P).

Ukupna tlocrtna površina građevina u zoni iznosi max. 400 m².

Glavna građevina se planira s brojem etaža podrum ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje a eventualno pomoćna građevina samo kao prizemna.

Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice min. 5,0 m.

Oblikovanje građevine uklopiti u okoliš. Krovnište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20-45°.

U zoni sporta i rekreacije parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone) a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog Plana.

Ukoliko nije moguć priključak ovih građevina na komunalnu infrastrukturu potrebno je, po potrebi, osigurati vlastiti spremnik za pitku vodu, agregat za električnu energiju, kemijske sanitarne čvorove te osigurati zbrinjavanje otpada."

U članku 4., u poglavlju 3. *UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI*, u podčlanku 48., 2. stavak briše se.

U 3. stavku, koji postaje 2. stavak, prva rečenica mijenja se i glasi:

"Građevine gospodarske namjene mogu se graditi:

- unutar građevinskih područja naselja gdje takve zone nisu posebno označene već će se određivati ili Urbanističkim planom uređenja Grada Vrbovca ili u ostalim naseljima prema pojedinačnim zahtjevima, a u skladu sa odredbama ovog Plana.
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, označenom na kartografskim prikazima oznakom *IK – gospodarska proizvodno-poslovna namjena*, na temelju urbanističkih planova uređenja čija obaveza izrade je zadana ovim Planom."

U istom stavku se druga rečenica zamjenjuje rečenicom:

"Stambene građevine ne može se graditi u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene."

U članku 4., ispred podčlanka 49. dodaje se broj i naslov poglavlja:

"3.1. Gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja"

U članku 4., u podčlanku 49. alineja 6. mijenja se i glasi: "krovnište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20-45°.

U članku 4., iza podčlanka 52. dodaje se novo poglavlje 3.2. Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, s podčlankom 52a. koji glasi:

"Ovim planom predviđene su izdvojene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Zone gospodarskih djelatnosti sadrže industrijske građevine, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju. Izgradnja u ovoj zoni se izvodi u pravilu na osnovi urbanističkog plana uređenja.

U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 60 % s tim da se 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

Etažna visina građevina ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja (Po/S+P+2+Pk). Visina do vijenca građevine ne može biti veća od 12,0 m, a krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20-45°.

Iznimno, visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.

Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m². Način gradnje je isključivo slobodnostojeći. Udaljenost građevina od međa je min. 5 m.

Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici te ga treba dimenzionirati prema normativima iz ovog Plana."

U članku 4., iza novog podčlanka 52a. dodaje se novo poglavlje 3.3. Ugostiteljstvo i turizam, s podčlankom 52b. koji glasi:

"Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:

- unutar građevinskih područja naselja gdje takve zone nisu posebno označene već će se određivati ili Urbanističkim planom uređenja Grada Vrbovca ili u ostalim naseljima prema pojedinačnim zahtjevima, a u skladu sa odredbama ovog Plana.
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, označenom na kartografskim prikazima oznakom *T – ugostiteljsko-turistička namjena*, na temelju urbanističkih planova uređenja čija obaveza izrade je zadana ovim Planom.

Na tim se površinama ne dozvoljava izgradnja građevina stambene namjene.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja:

- Izgrađeni hotel u naselju Vrbovec – postojeća izgrađenost čestice i visina građevine se ne može povećavati, ostali parametri odredit će se UPU-om Grada Vrbovca;
- U stambenim i stambeno-poslovnim građevinama mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji kao prateći sadržaji uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.), i to u prizemlju obiteljske građevine ili višestambene građevine. Za ugostiteljsko-turističke sadržaje obavezno je osigurati parkirališna mjesta prema normativima iz Odredbi za provođenje ovog Plana i to na čestici građevine.

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima:

- Planirane su dvije izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene (u naselju Lukovo uz sportsko-rekreacijsku zonu Lukovo-Cerik i u naselju Konak uz proizvodno-poslovnu zonu Konak-istok).
- U tim zonama može se planirati izgradnja samostojećih građevina za smještaj (hotel, motel, pension, prenoćište i sl.) kapaciteta do 60 kreveta.
- Maksimalna visina građevine planira se podrum ili suteran, prizemlje, jedna etaža i potkrovlje (Po/S+P+1+Pk).
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu, a potreban broj parkirališnih mjesta nužno je smjestiti unutar čestice građevine.

- Izgrađenost zone je maksimalno 30% uz planiranje minimalno 20% uređenih zelenih površina.
- Za ove zone predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja širih zona."

U članku 4., iza novog podčlanka 52b. dodaje se novo poglavlje 3.4. Iskorištavanje mineralnih sirovina s podčlankom 52c. koji glasi:

"Za istražni prostor ciglarske gline "Đurđišće" dobiveno je odobrenje za eksploataciju te je odobrena površina eksploatacijskog polja čije su koordinate ucrtane u grafičke priloge ovog Plana.

Definiran je te lociran koordinatama istražni prostor geotermalne vode u naselju Lonjica.

Za eksploatacijsko polje mora se u postupku izdavanja lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja nakon eksploatacije koji je sastavni dio tehničke dokumentacije. Biološka sanacija mora se provoditi i tijekom eksploatacije.

Na području eksploatacijskog polja i istražnog prostora nije dozvoljena izgradnja građevina."

U članku 4., u poglavlju 4.1. *Izgradnja u centralnoj zoni grada Vrbovca*, u podčlanku 53. ispred 1. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

"Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini, uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine."

1. i 2. stavak postaju 2. i 3. stavak.

U dosadašnjem 2. stavku 1. alineja se mijenja tako da glasi:

"- u užem dijelu centralne zone grada Vrbovca, isključivo za područje obuhvata DPU-a Centar II. i PUP-a Centar - izmjene i dopune, visina izgradnje ne može biti veća od Po/S+P+4, izuzimajući dimnjake, zvonike i vodotornjeve."

Dodaje se nova 2. alineja koja glasi:

"- u širem dijelu centralne zone grada Vrbovca, tj. za područje obuhvata UPU-a grada Vrbovca te za naselja Martinska Ves, Luka i Celine visina izgradnje ne može biti veća od Po/S+P+3. Na ostalim područjima i u ostalim naseljima koja nisu obuhvaćena UPU-om dozvoljava se visina izgradnje Po/S+P+2."

2. alineja postaje 3. i u njoj se brojka 12,0 zamjenjuje brojkom 10,0.

U istom poglavlju, u podčlanku 58. briše se druga rečenica.

U istom poglavlju, u podčlanku 59., druga i treća rečenica, brišu se.

U članku 4. u poglavlju 5.1. *Prometni, cestovni i željeznički sustavi*, iza podčlanka 67. dodaje se novi podčlanak 67a. koji glasi:

"Cestovno zemljište je površina zemljišta na kojoj je ili treba biti izgrađena cestovna građevina uključujući površinu zemljišnog pojasa i drugih zemljišnih površina potrebnih za izgradnju pratećih i pomoćnih građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, naplatu cestarina, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta itd.)

Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40 m;
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m;
- državne ceste 25 m;
- županijske ceste 15 m;
- lokalne ceste 10 m.

Za planirane zahvate unutar zemljišnog pojasa javnih cesta potrebno je prethodno ishođenje uvjeta nadležnog tijela za upravljanje dotičnim javnim cestama."

U članku 4., u poglavlju 5.1. *Prometni, cestovni i željeznički sustavi dodaje se podčlanak 69a.* koji glasi:

"U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje s trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima
- panoi
- autobusne postaje.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice."

U istom poglavlju, u podčlanku 70., u 1. alineji brojka 1,5 zamjenjuje se brojkom 1,0; u 3. alineji brojka 20 zamjenjuje se brojkom 15; u 4. alineji brojka 40 zamjenjuje se brojkom 30.

U članku 4., podčlanak 75. mijenja se i glasi:

"Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m unutar građevinskih područja naselja odnosno 100 m izvan granice građevinskog područja naselja, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu.

Za izgrađena građevinska područja unutar tog koridora određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je nova gradnja.

Ovim Planom planiraju se dva denivelirana pružna prijelaza na području Grada Vrbovca i to u naseljima Luka - Martinska Ves i Vrbovec - Savska cesta."

U članku 4., u podčlanku 76. iza riječi "državnoj cesti Vrbovec - Dubrava" dodaju se riječi "i nerazvrstanoj cesti Martinska Ves - Novo Selo".

U članku 4., podčlanak 77. mijenja se i glasi:

"Prostornim se planom planira izgradnja nove TS 11/10(20) kV VRBOVEC na lokaciji Vinišće te mogućnost rekonstrukcije postojeće TS 30(35)/10 kV VRBOVEC u TS 100/10(20) kV VRBOVEC-CENTAR.

Prostornim planom planira se rekonstrukcija postojećeg nadzemnog voda 110 kV DUGO SELO - KRIŽEVCI u vod 2×110 kV, kao i mogućnost rekonstrukcije postojećega nadzemnog voda 30 kV DUGO SELO - RP BOŽJAKOVINA - VRBOVEC u nadzemni vod 110 kV do lokacije postojeće TS 30(35)/10 kV VRBOVEC (buduće TS 110/10(20) kV VRBOVEC - CENTAR)."

U članku 4., podčlanak 78. mijenja se i glasi:

"Prostornim se planom planira mogućnost povezivanja lokacije postojeće TS 30(35)/10 kV VRBOVEC (buduće TS 110/10(20) kV VRBOVEC-CENTAR) i planirane nove TS 110/10(20) kV VRBOVEC na lokaciji Vinišće nadzemnim vodom 110 kV, alternativno kabelskim vodom 110 kV. U javnom neprometnom dijelu prometnica u kojima se predviđa polaganje 110 kV kabela potrebno je osigurati koridor širine 2 m."

U članku 4., u podčlanku 79. iza 2. stavka dodaju se dva nova stavka koji glase:

"Prostornim planom se omogućava izgradnja prijenosne i elektrodistribucijske mreže 400 kV, 220 kV, 110 kV, 30(35) kV i 10(20) kV i transformatorskih stanica 110/10(20) kV i 10(20)/0,4 kV.

Izgradnja građevina u blizini postojećih nadzemnih vodova 400 kV, 220 kV, 110 kV, 30(35) kV i 10(20) kV regulirana je važećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 24/97), a moguća je uz posebne uvjete nadležne ustanove."

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 5. mijenjaju se 1. i 2. alineja tako da glase:

- "– za 400 kV dalekovod 80 m
- za 220 kV dalekovod 50 m"

Stavak 4. postaje stavak 6.

Iz stavka 6. dodaje se 5 novih stavaka (stavci 7. do 11.) koji glase:

"Prostornim planovima užih područja (UPU) treba osigurati mogućnost izgradnje planirane elektrodistribucijske mreže i postrojenja SN razine 20(10) kV. Postojeća 10(20) kV mreža i trafostanice ucrtavaju se u cijelosti u grafičke priloge planova užih područja, a planirana mreža i TS 10(20)/0,4 kV u onoj mjeri u kojoj je moguće planiranje.

Ukoliko nije detaljno definirana namjena i elektroenergetske potrebe planiranih objekata u zoni obuhvata prostornoga plana užeg područja, nije moguće točno utvrditi potrebu izgradnje elektroenergetskih objekata i vodova. Stoga se tim prostornim planom treba omogućiti izgradnja elektrodistribucijskih trafostanica 10(20)/0,4 kV na zasebnoj građevnoj čestici na površinama svih namjena.

Građevne čestice potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV trebaju biti minimalne veličine 5×7 m, smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom.

U slučaju izgradnje novoga objekta s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa.

Prostornim planom užeg područja u prometnicama se treba osigurati koridore za priključak novih TS 10(20)/0,4 kV na srednjonaponsku 10(20) kV mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu, tako da se u pojasevima nogostupa ili zelenila, odnosno u javnoj neprometnoj površini s obje strane kolnika svake prometnice rezervira koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabelske vodove, odnosno koridore za odgovarajuće nadzemne vodove."

U članku 4., podčlanak 86. mijenja se i glasi:

"Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina; vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje;
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojim upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti do 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode, ili otežati održavanje vodnog sustava;
- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.

Vodotoke, vodene građevine i vodna dobra treba uređivati i redovno održavati. To se odnosi na prirodne i umjetne vodotoke, regulacijske i zaštitne vodne građevine, vodne građevine za melioracijsku odvodnju i druge vodne građevine."

U članku 4., u podčlanku 88., mijenja se prva rečenica tako da glasi:

"Za pročišćavanje otpadnih voda, a temeljem Varijante 3 *Idejnog projekta odvodnje Grada Vrbovca (II. etapa)* izrađenog od tvrtke Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o. koja je preuzeta ovim Prostornim planom izradit će se odgovarajuća tehnička dokumentacija i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kolektora, crpki i ispusta."

U članku 4., u podčlanku 92., 2. stavak mijenja se i glasi:

"U koridoru magistralnog plinovoda, unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdaju se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova."

U članku 4., u podčlanku 93. u 1. stavku riječi "grafičkom prilogu 2" zamjenjuje se riječima "grafičkom prilogu 3".

U članku 4., iza podčlanka 93. dodaje se podčlanak 93a. koji glasi:

"Uvjeti i mjere zaštite prirode

1. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.
2. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
3. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti."

U članku 4., podčlanak 101. mijenja se tako da glasi:

"Stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesnih dobara:

Na području Grada Vrbovca na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićeni su ili registrirani sljedeći kulturno-povijesni spomenici:

- Gornji Tkalec
 - kapela Uznesenja BDM – Z 3163
- Kućari
 - Dvorac Lovrečina – Z 2253
- Lovrečka Varoš
 - župna crkva sv. Lovre – Z 3162
- Vrbovec
 - kulturno povijesna cjelina naselja Vrbovec – Z 3533
 - župna crkva sv. Vida – Z 2064
 - kapela sv. Tri Kralja s grobljem – Z 2890
 - ostaci kaštela – Z 3161
 - župni dvor – Z 2352"

U članku 4., podčlanak 102. mijenja se tako da glasi:

"Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana utvrđuju se sljedeća preventivno zaštićena kulturna dobra, kao i (na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara) pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika kulture:

- Dijaneš
 - dio naselja
 - arheološki lokalitet nekadašnjeg groblja

- Poljana
 - dio naselja
- Vrbovec
 - arheološki lokalitet nekadašnjeg kaštela
 - mauzolej obitelji de Piennes"

U članku 4., podčlanak 103. mijenja se tako da glasi:

"Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana evidentiraju se sljedeća dobra lokalnog značaja koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovih Izmjena:

- Brčevac
 - kapela Uznesenja BDM
- Celine
 - kapela Majke Božje (lokalitet)
 - arheološki lokalitet Grobišće, rekognoscirano
- Cerje
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
- Dijaneš
 - kapela sv. Nikole (Dionizija)
 - bunar
 - potencijalni arheološki lokalitet Kapelište, rekognoscirano
 - potencijalni arheološki lokalitet Dijaneško, rekognoscirano
- Dulepska
 - kapela Srca Isusova (lok.)
- Đivan
 - kapela Srca Isusova
- Gaj
 - kapela Srca Isusova
- Gornji Tkalec
 - arheološki lokalitet "Ciglana"
 - arheološki lokalitet "Staro groblje"
 - arheološki lokalitet nekadašnjeg dvorca Križevačke biskupije
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
 - škola
- Graberanec
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
 - pil Majke Božje
- Graberščak
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
- Krkač
 - raspelo
 - bunar
- Lonjica
 - kapela Srca Isusova (lokalitet)
 - škola
- Lovrečka Varoš
 - groblje
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
 - stambena tradicijska prizemnica
 - stara škola
- Lovrečka Velika
 - arheološki lokalitet "Budim" (srednjovjekovni)
 - arheološki lokalitet "Graba" (srednjovjekovni)
 - arheološki lokalitet "Zvezda" (srednjovjekovni)
- Luka
 - arheološki lokalitet "Bjeljavine" (srednjovjekovni)
 - kapela Krista Kralja

- Lukovo
 - kultivirani krajolik (vinogradi)
 - bunar (s poklopcem)
 - arheološki lokalitet "Višegrad" (srednjovjekovni)
- Marenic
 - bunar
- Negovec
 - stambena građevina stilskih karakteristika
 - stara škola
 - raspelo
 - bista Marije Jurić Zagorke
- Peskovec
 - kapela Majke Božje Karmelske
 - raspelo (drveno)
- Pirakovec
 - kapela - poklonac Rospetog Isusa
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
- Poljana
 - arheološki lokalitet - srednjovjekovno selo
 - arheološki lokalitet "Vrbiki II" (srednjovjekovno)
 - kapela sv. Valentina
 - škola
- Poljanski Lug
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
 - kapela Majke Božje Fatimske
- Prilesje
 - arheološki lokalitet "Vrbiki I" (srednjovjekovni)
 - kapela sv. Terezije od Malog Isusa
 - bunar
- Topolovec
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
 - raspelo
 - bunar
- Vrbovec
 - park
 - kapela sv. Florijana
 - raspelo
- Vrbovečki Pavlovec
 - bunar
- Vrhovec
 - gospodarska građevina"

U članku 4., u podčlanku 115., mijenja se prvi stavak tako da glasi:

"Izgrađeno je odlagalište otpada na lokaciji "Beljavina". Za predmetno odlagalište ishođene su sve potrebne dozvole i izrađena Studija utjecaja na okoliš, a sve u skladu sa svim zakonima i propisima za ovu vrstu djelatnosti."

U članku 4., u podčlanku 116., dodaje se drugi stavak koji glasi:

"Južno od postojećeg odlagališta otpada "Beljavina" planira se zona poslovne namjene (komunalno-servisne) za potrebe gradskog komunalnog poduzeća odnosno za recikliranje otpada, prešanje i sl."

U članku 4., u podčlanku 121., u 2. stavku, iza riječi 59/00 dodaju se riječi "136/04 i 85/06".

U članku 4., u podčlanku 133., mijenja se drugi stavak tako da glasi:
"Urbanističke planove uređenja treba izraditi za:

	površina
1. Grad Vrbovec	
– Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca	cca 621 ha
2. proizvodno-poslovne zone i eksploataciju gline	
– Urbanistički plan uređenja za PIK Vrbovec i Gradip	cca 105 ha
3. proizvodno-poslovnu zonu uz novu obilaznicu	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Negovec-Vrhovec	cca 20 ha
4. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Luka - sjever	cca 70 ha
5. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Luka - jug I	cca 96 ha
6. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Luka - jug II	cca 16 ha
7. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste Ž3079	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Prilesje - sjever	cca 7,8 ha
8. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste Ž3079	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Prilesje - jug	cca 25 ha
9. proizvodno-poslovnu zonu u Poljanskom Lugu	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Poljanski Lug	cca 16 ha
10. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - zapad I	cca 3 ha
11. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - zapad II	cca 61 ha
12. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - istok	cca 81 ha
13. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Vrbovec	cca 75 ha
14. sportsko-turističku zonu u Lukovu i Ceriku	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Lukovo-Cerik	cca 26 ha
15. sportsko-rekreacijsku zonu u Lukovu i Marenić	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Lukovo-Marenić	cca 6,9 ha
16. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu uz cestu D28	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Vrbovec II.	cca 23 ha
17. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Črnec	cca 5,2 ha"

U članku 4., u podčlanku 133., dodaje se treći stavak koji glasi:

"Granice obuhvata urbanističkih planova označene su na grafičkom prikazu broj 3. *Uvjeti uređenja i zaštite površina* i na grafičkim prikazima *Građevinska područja naselja*."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Na kraju članka 5., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izrađene su u 7 (sedam) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Gradskog vijeća Grada Vrbovca,
- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Vrbovec,
- Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca i
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba."

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana općine Vrbovec (Službeni vjesnik općine Vrbovec broj 12/87) i Odluka o Izmjeni Prostornog plana općine Vrbovec (Službeni vjesnik općine Vrbovec broj 79/91) za područje Grada Vrbovca. Iznimno, Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 12/03) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih u vrijeme važenja tog prostornog plana."

Dodaje se članak 6a. koji glasi:

"Članak 6a.

Prostorni obuhvat kao i obveza izrade urbanističkih planova uređenja određeni su ovom Odlukom, a dinamika njihove izrade utvrdit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Vrbovca."

Dodaje se članak 6b. koji glasi:

"Članak 6b.

Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca kojim je reguliran prostorni razvoj na području Grada Vrbovca uskladit će se s ovom Odlukom u roku od jedne godine od njezinoga stupanja na snagu.

Odredbe Plana iz stavka 1. ovoga članka koje nisu u skladu s ovom Odlukom prestaju važiti njezinim stupanjem na snagu te će se primjenjivati odredbe ove Odluke."

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-02/08-01/84
 URBROJ: 238/25-01/749
 Vrbovec, 30.06.2008.

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA

Dejan Jaić, dr.vet.med.