

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
KLASA: 940-01/15-04/07
URBROJ: 238/32-04/07-15-3
12. studenog 2015. godine

Temeljem članka 35.st.2 i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), članka 63. st.1 Odluke o upravljanju imovinom Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije, broj 14/14) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Vrbovca od 12. studenog 2015.godine, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine

I. PREDMET PRODAJE JE:

a) k.č.br.856/2, k.o. Lonjica

Početna cijena : 163.726,00 kuna

Jamčevina : 16.372,60 kuna

Nekretnina se nalazi u Gredi na k.č.br.856/2, k.o. Lonjica.

Na k.č.br.856/2, k.o. Lonjica sagrađena je obiteljska kuća koja se ne koristi.

Obiteljska kuća se sastoji od prizemlja koje je ukupne površine cca 90m². Predmetna stambena građevina sagrađena je prema procjeni materijala cca 1965. godine. Na građevini je izveden priključak NN mrežu. Na parceli se nalazi šahta-vodomjerno okno, ali nema vodomjera. Postoji kolni ulaz na parcelu s asfaltirane ulice s javnom rasvjetom. Uz predmetnu parcelu izvedena je infrastruktura: NN mreža, telefon, plin i ulični vodovod.

Grad Vrbovec će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvid u dokumentaciju o nekretnini može se izvršiti svakog radnog dana od 9,00 do 13,00 sati u sobi br.27, na adresi prodavatelja, uz prethodnu najavu osobi zaduženoj za komunikaciju s ponuditeljima:

Ivan Komanović, broj mobitela: 098/409636

II. SADRŽAJ PONUDE:

Pravo na sudjelovanje u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske

- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Vrbovcu i Republici Hrvatskoj.

Ponude moraju sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji (za pravne osobe), te dokaz o uplaćenju jamčevini za nekretninu koja je predmet prodaje
2. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koji ne smije biti stariji od 60 dana.
3. Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Vrbovca broj: **HR1323600001850800003**, model HR 68, poziv na broj: **7757-OIB uplatitelja**.

Pod dokazom o plaćenju jamčevini smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do 18. siječnja 2016. godine, bezuvjetno i s naznakom da će banka na prvi poziv Grada Vrbovca isplatiti iznos jamčevine.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se **do zaključno 18.12.2015., do 11,00 sati**, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: **Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec**, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI". Dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave u Pisarnici Grada, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Ponuditelj predmetnu nekretninu preuzima u stanju „viđeno – kupljeno“.

Obavijest o ponovljenom natječaju za prodaju nekretnine bit će objavljen na stranicama Grada Vrbovca – www.vrbovec.hr i u javnom glasilu.

IV. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom ponuđenom cijenom od početne cijene.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

30 dana od zaključenja ugovora.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Vrbovec će

kupcu obračunati zakonske zatezne kamate.

Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili **ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača**, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se u punom iznosu vraća uplatom na njegov račun naznačen u ponudi u roku 8 dana od izvršenog odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu.

Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će javno otvarati Povjerenstvo **18.12.2015., u 11,00 sati** u Uredu Grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik zadržava pravo da ne izabere niti jednu prihvatljivu ponudu.

GRAD VRBOVEC

Pročelnik UO:

mr. Đuro Turk, dipl.ing.

