

Naručitelj: Grad Vrbovec

Klasa:330-01/15-04/02
Urbroj: 238/32-04/07-15-7
Vrbovec, 27.04.2015.

GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA KOJI SU PREUZELI DOKUMENTACIJU ZA NADMETANJE

III.

Pojašnjenje Dokumentacije za nadmetanje vezano uz upit gospodarskog subjekta

Vezano na objavljenu Dokumentaciju za nadmetanje u otvorenom postupku javne nabave Energetska usluga – provedba projekta energetske učinkovitosti u Gradu Vrbovcu, Narodne novine, objavljenom 27.03.2015. godine (dalje DZN), slijede dodatna pojašnjenja, ispravke i izmjene DZN prema obrazloženju u nastavku.

Prijedlog ugovora

1. Pod definicijama pojmova točka 15) navodi se Plan praćenja, mjerenja i verifikacije (M&V Plan) je dokument koji čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje, a koji sadržava popis prethodno ugovorenih aktivnosti i postupaka koji trebaju biti izvršeni kako bi se utvrdile M&V aktivnosti implementiranih Mjera energetske učinkovitosti, te propisuje metodu praćenja, mjerenja i verifikacije Uštede Energije u skladu s Međunarodnim protokolom za mjerenje i verifikaciju učinka (IPMVP).

Molimo da dopunite DZN s Planom mjerenja i verifikacije.

Ponuditelj je dužan priložiti Plan mjerenja i verifikacije učinka. Detaljnu razradu Ponuditelj je dužan dati prilikom izrade Projekta.

2. U članku 9.2.1 navodi se: Naručitelj je ovlašten obustaviti plaćanje mjesečne naknade ukoliko iz mjesečnog izvješća o rezultatima praćenja, mjerenja i verifikacije proizlazi negativna razlika između Ušteda ostvarenih u tom mjesecu i 1/12 Zajamčenih godišnjih ušteda, a ista nije proizašla iz okolnosti iz članka 9.1.

S obzirom da može doći do potpunog ili djelomičnog neostvarenja ušteda predlažemo da se tekst plaćanje mjesečne naknade izmjeni u plaćanje dijela mjesečne naknade u visini neostvarene uštede.

Prihvaćamo prijedlog izmjene teksta članka 9.2.1.

3. U članku 9.2.2 navodi se U slučaju da godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ukazuje da ostvarena godišnja Ušteda nije dosegla Zajamčenu godišnju uštedu, Naručitelj ima pravo od Pružatelja naplatiti jamstvo za redovno izvršenje ugovora u obliku zadužnice.

S obzirom da je u slučaju neostvarenja ušteda Naručitelj ovlašten obustaviti plaćanje mjesečne naknade, a prema članku 9.2.2 ima pravo naplatiti i jamstvo za redovno izvršenje ugovora predlažemo da se u članku 9.2.2 tekst ima pravo od Pružatelja naplatiti jamstvo za redovno izvršenje ugovora u obliku zadužnice izmjeni u ima pravo od Pružatelja naplatiti jamstvo za redovno izvršenje ugovora u obliku zadužnice u visini neostvarenih ušteda za koje prethodno nije obustavio plaćanje.

Prihvaćamo prijedlog izmjene teksta članka 9.2.2.

- U članku 12.1.2 navodi se ugovorna kazna za otklanjanje kvarova. Najveći iznos kazne nije ograničen kao u članku 12.1.1. Prema sudskoj praksi ugovorna kazna se ograničava i najveći iznos ugovorne kazne je u pravilu 5-10%.
Molimo da se najveći iznos ugovorne kazne prema članku 12.1.2 ograniči.

Prihvaćamo prijedlog izmjene teksta članka 12.1.2.

- U članku 13.2.4 navodi se da uobičajeno redovno održavanje provodi Naručitelj. U poglavlju 1 Predmet ugovora u DZN opseg poslova ne uključuje redovno održavanje.

S obzirom da Naručitelj ima koncesijski ugovor kojim regulira ovo pitanje predlažemo da dio redovnog održavanja koje se odnosi na neispravnost svjetiljke provodi Ponuditelj (npr. isporuka nove ispravne svjetiljke) dok Naručitelj osigurava radove (npr. montažu nove svjetiljke).

Ponuditelj je dužan provoditi sve aktivnosti koje su obuhvaćene energetsom uslugom.

- U poglavlju 18 Raskid ugovora predlažemo da se definira amortizacijski plan kako bi u slučaju raskida ugovora jasno odredila preostala vrijednost.

Navedena stavka se ne mijenja.

DZN

- U 2 poglavlju DZN navodi se termin za pregled javne rasvjete 27.04.2015. godine. U 20. poglavlju DZN navodi se da je zahtjev za ispravkom DZN pravodoban ako je dostavljen Naručitelju najkasnije tijekom osmog dana prije dana u kojem ističe rok za dostavu ponuda.

Prema navedenom roku za dostavu zahtjeva je u istom danu kad i pregled javne rasvjete što je prekratko. Molim vas korekciju roka za predaju ponude.

Rok za predaju ponude biti će usklađen sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Ekonomika projekta

- U novelaciji studije navedena je procjena vrijednosti investicije od 6.500.000,00 kn i vrijeme povrata investicije/godišnja ušteda od 7,27 god. U procjeni troškova nedostaje energetska pregled nakon rekonstrukcije, praćenje provedbe mjera i praćenja, mjerenja i verifikacije ušteda (Praćenje) (uključuje 29 obilazaka cijelog sustava), trošak propisanih osiguranja i iznos ostalih zavisnih troškova što značajno podiže ukupni trošak.

U DZN točka 9. Rok pružanja energetske usluge navodi se fiksno definiran rok od 87 mjeseci (7,25 godina) za razdoblje zajamčenih ušteda što je gotovo jednako gore navedenom povratu investicije od 7,27 godina.

Ponuditelji preuzimaju u cijelosti financijski, tehnički, komercijalni i gospodarski rizik provedbe, značajne dodatne troškove koji se odnose na energetska uslugu a ne postoje kod klasične izvedbe i koji nisu specificirani u novelaciji studije. Smatramo da nije moguće ponuditi kvalitetnu uslugu uz zadana ograničenja roka za razdoblje zajamčenih ušteda i specifikacija u DZN.

Predlažemo da DZN uskladi na način da razdoblje zajamčenih ušteda ne bude ograničeno na 87 mjeseci.

Rok pružanja usluge se ne mijenja.

9. U DZN se ne navodi mogućnost sufinanciranja projekta nepovratnim sredstvima za račun Naručitelja.

S obzirom na nepovoljnu ekonomiku projekta molim vas potvrdu da li će Naručitelj odobriti korištenje nepovratnih sredstava za potrebe ovog Projekta čime bi Ponuditelji poboljšali ekonomiku projekta i postigli izvodljivost projekta.

Naručitelj ne planira korištenje nepovratnih sredstava.

Projektni zadatak, troškovnik i povezane stavke u DZN

10. U troškovniku u točki 1. navodi se zahtjev (1) Me3b (za međurazmak stupova 30m) i (2) S2 (za međurazmak stupova 60m) i u točki 3. (1) Me5 (za međurazmak stupova 30m) i (2) S4 (za međurazmak stupova 60m) dok se u projektnom zadatku navode zahtjevi za ceste većeg značaja - klase Me3b uz razmak stupova od 30 m ili klase S4 uz razmak stupova 60 m za ostale ceste (manjeg značaja) klase ME5 uz razmak stupova od 30 m ili klase S6 uz razmak stupova 60 m.

Molimo vas da uskladite zahtjeve i smatramo da bi pojedine zahtjeve trebalo navesti u pojedinačnim troškovničkim stavkama kao bi postigli čim manju instaliranu snagu, a time i uštedu energije. Molim vas korekciju troškovničkih stavki.

Smatramo da su kriteriji prezahtjevni s obzirom na ostale zadane parametre za proračun rasvijetljenosti. Molimo vas da razmotrite moguća druga rješenja kako bi mogli ponuditi kvalitetnu, štedljivu i troškovno optimalnu svjetiljku.

Kao što je već pojašnjeno u pitanju na prvoj stranici:

Kao što piše u projektnom zadatku, u slučaju nesuglasja između tehničkih zahtjeva i specifikacija u projektnom zadatku i istovrsnih zahtjeva iz ponudbenog troškovnika, prevladavaju tehnički zahtjevi i specifikacije iz projektnog zadatka.

Te

Dozvoljeno je nuđenje više modela svjetiljke za istu stavku troškovnika kako bi se postiglo optimalno svjetlotehničko rješenje. Svaki od modela mora zadovoljavati zahtjeve dane dokumentacijom.

Troškovnik će biti korigiran u navedenim stavkama.

11. U troškovniku u stavkama 1. i 3. navodi se faktor održavanja od 0,8 dok se u Novelaciji studije navodi 0,9. Ostali zahtjevi kao npr. širina pojasa, minimalni svjetlosni tok, najveća snaga i sl. su definirani preko svjetlotehničkog proračuna i nije ih potrebno posebno ograničavati. Molim vas korekciju troškovničkih stavki.

Faktor održavanja u troškovniku se korigira na 0.9.

12. U Projektnom zadatku se navodi zahtjev za obračun 4% gubitaka u električnim vodovima kod proračuna ušteda energije. U novelaciji studije, uključujući proračun povrata investicije, ne navodi se navedeni gubitak. Molim vas pojašnjenje da li se obračun gubitaka u električnim vodovima koristi kod proračuna potrošnje električne energije moderniziranog stanja i ako se koristi u kojem iznosu ili se uzima u obzir samo ukupna snaga svjetiljke.

Kod proračuna potrošnje je uključen obračun gubitaka od 4% u električnim vodovima.